SAMEN WERKEN AAN LEEFBARE KERNEN







JANUARI 2023

KERNVISIE LEEFBAARHEIDSPLAN OPPERDOES

HET KLEIN GIETHOORN VAN WEST-FRIESLAND





VOORWOORD

Voor u ligt de kernvisie van Opperdoes. Dit document is tot stand gekomen met inbreng van de inwoners van Opperdoes. Zij hebben de afgelopen twee jaar door het invullen van een enquêteformulier en door deelname aan de dorpsraadpleging of gewoon in het dagelijkse contact veel goede voorstellen gedaan en positieve kritiek gegeven.

Daarbij is het niet gebleven. De kernvisie is een 'levend document' geworden waarmee de dorpsraad namens de bewoners van de kern Opperdoes haar visie met 'leefbaarheidsplan' voor de komende 10 jaar heeft vastgelegd. Bij het opstellen van deze kernvisie hebben wij steun gekregen van de gemeente Medemblik en van diverse leden van de gemeenteraad. De kernvisie is gepresenteerd aan de gemeenteraad van Medemblik.

Namens de dorpsraad wil ik iedereen die zich betrokken heeft getoond bij de toekomst van Opperdoes bedanken voor de medewerking bij het opstellen van de kernvisie voor ons prachtige dorp!
Hulp die wij goed konden gebruiken bij het opstellen van deze visie.

Laten wij er samen voor nu en in de toekomst iets moois van maken.

Piet Boersma
Voorzitter Stichting Dorpsraad Opperdoes



AANLEIDING

De gemeente Medemblik heeft alle kernen gevraagd een visie op te stellen voor de komende tien jaar. Ook de dorpsraad van Opperdoes is daarmee aan de slag gegaan.
De gemeente Medemblik heeft hiervoor structuur aangereikt, die door alle kernen wordt gevolgd. Op basis hiervan hebben we een enquête opgesteld die passend is bij het dorp Opperdoes. Achtentwintig procent van onze inwoners heeft de enquête ingevuld. Vanwege dit hoge percentage beschouwen wij de uitslag van de enquete als respresentatief voor de kern Opperdoes.

De uitslag van de enquête wilden wij tijdens een inspraakavond in het dorpshuis delen met inwoners. Helaas kwam corona om de hoek kijken. Dit leverde voor de gehele samenleving, en dus ook voor ons, veel belemmeringen op. Uiteindelijk is er op 1 november 2021 een inspraakavond geweest met een grote opkomst. De opmerkingen en suggesties die op deze avond naar voren kwamen, zijn in deze kernvisie verwerkt.

In de tijd tussen de enquête en de inspraakavond veranderde er het nodige in ons dorp. Verzorgingshuis ‘Almere’ werd verkocht en kreeg een andere bestemming. Daardoor kwamen veel voorzieningen voor Opperdoes te vervallen. Ook sloot de Spar Supermarkt zijn deuren, waardoor er nog meer voorzieningen verloren zijn gegaan. Hierover later meer.

Wij hebben de resultaten van de enquête en de inspraakavond als leidraad in deze kernvisie verwerkt. De hoofdonderwerpen van de inwonersraadpleging betroffen:
- Wonen en kwaliteit van de leefomgeving
- Sociale veiligheid en welzijn
- Verkeer en verkeersveiligheid
- Voorzieningen
- Duurzaamheid

Het is voor de kern Opperdoes van essentieel belang dat er weer een supermarkt gevestigd wordt waardoor meerdere weggevallen voorzieningen weer terug kunnen keren. Zeker met de komende vergrijzing in de samenleving is dit van belang!

Kortom, er zijn voor ons veel uitdagingen, om voor onze inwoners de essentiële voorzieningen weer op peil te krijgen.

OPPERDOES
‘HET KLEIN GIETHOORN VAN WEST-FRIESLAND’

Opperdoes is een dorp in de Noord-Hollandse gemeente Medemblik in de regio West-Friesland. Opperdoes telt circa 1900 inwoners. Dit aantal is de laatste jaren stabiel.

Opperdoes is qua gemeentelijke visie geen groeikern. Dat wil zeggen dat er niet veel nieuwbouw is en dat het landelijke en rustige karakter van Opperdoes bewaard blijft. Hierdoor is Opperdoes een prettige, veilige en rustige plaats om te wonen. De bewoners kennen elkaar en groeten elkaar op straat. De beroepsbevolking is divers samengesteld sinds het aantal tuinbouwbedrijven door schaalvergroting het laatste decennium sterk is afgenomen. De zogenaamde ‘vaarboerderijen’ en de vele bruggetjes om de boerderijen en woonhuizen te bereiken getuigen nog van dit verleden en geven Opperdoes een heel eigen karakter.

In en om Opperdoes is het aantrekkelijk om sport te beoefenen en te recreëren. Dat kan op de vele fiets- en wandelroutes, meren en vaarten en diverse natuurgebieden in de directe omgeving. Nieuwe inwoners, waaronder ook uit het buitenland, worden gastvrij in de gemeenschap opgenomen. Kerkgenootschappen, verenigingen en zeker ook de festiviteiten rond Koningsdag en 5 mei dragen bij tot de sociale cohesie in Opperdoes en steunen op vele enthousiaste vrijwilligers. De meeste wijken hebben actieve buurtverenigingen, die volgens de traditie in dit ‘Oranjedorp’ iedere 5 jaar tijdens Koningsdag en de 4 en 5 mei-herdenkingen hun buurt versieren.

Opperdoes heeft als kleine kern bescheiden voorzieningen, zoals een dorpshuis met een gymzaal, voetbalvelden en een school. Met de recente sluiting van zowel het verzorgingshuis ‘Almere’ als de supermarkt zijn enkele voorzieningen weggevallen. Deze voorzieningen zijn helaas nog niet allemaal gecompenseerd. Het is kenmerkend voor de Opperdoezers om hier gezamenlijk, samen met de gemeente, oplossingen voor te bedenken. Voorbeelden hiervan zijn het nieuwe adres voor afhalen van medicijnen en een aula c.q. rouwcentrum. Er zijn initiatieven om een supermarkt terug te krijgen in het dorp. De dorpsraad van Opperdoes is actief en vervult een belangrijke schakel als vertegenwoordiging van de kern Opperdoes in de communicatie met gemeente Medemblik.

Het is vanuit bovengenoemde achtergrond dat de kernvisie voor Opperdoes op een inclusieve wijze is ingevuld door de dorpsraad van Opperdoes.

GESCHIEDENIS OPPERDOES

Bron: Stichting Historisch Opperdoes
Het dorp Opperdoes was tot 1 januari 1979 een zelfstandige gemeente. Daarna werd het onderdeel van de gemeente Noorder-Koggenland. Vanaf 1 januari 2007 is Opperdoes een van de kernen van de gemeente Medemblik. Op 31 december 2020 had Opperdoes 1938 inwoners. Het is niet precies bekend wanneer het dorp gesticht is. De oudste nog bekende vermelding dateert uit 1311. Het is aannemelijk dat er in de omgeving van het dorp al veel eerder dan in de dertiende of veertiende eeuw bewoning is geweest.

Voor de naam van het dorp bestaan twee uitleggen. De eerste is dat Thosa, Dose, Doesse of Does afgeleid is van een Fries woord dat offerplaats betekent. De tweede uitleg, die de meeste aanhangers heeft, is dat Doess bosachtig moerasland betekent. De toevoeging Opper aan Doess duidt op een hogere ligging van het dorp ten opzichte van het moerasland.

Oorspronkelijk was het dorp een komdorp. De eerste bebouwing concentreerde zich rond de hoogste plek van het dorp, daar waar nu de Gouw is. Dit is anders dan de meeste dorpen in de omgeving die als lintdorp zijn ontstaan.

De spoorlijn Hoorn-Medemblik, die gebruikt wordt door Stichting Stoomtram Hoorn-Medemblik, loopt door het dorp. Zowel station Opperdoes als station Twisk staan op het grondgebied van de voormalige gemeente Opperdoes.

Heel lang had Opperdoes een overwegend agrarisch karakter. Tot aan de ruilverkaveling in 1979/1980 telde het dorp veel kleinschalige tuinbouwbedrijven waarop tulpen, groenten en aardappelen verbouwd werden. Het dorp kreeg landelijke bekendheid door de vroege aardappel de Opperdoezer Ronde. Tegenwoordig heeft deze aardappel de zogenaamde BOB-status van de Europese Gemeenschap. Dit staat voor Beschermde Oorsprongsbenaming, wat inhoudt dat deze aardappel alleen in een nauwkeurig omschreven gebied in en rondom Opperdoes geteeld mag worden. Tijdens de oogst zie je veel jongeren die op het land een aardige zakcent verdienen en daarmee ook een nuttige werkervaring opdoen.

Door ruilverkaveling, mechanisatie en schaalvergroting nam het aantal tuinbouwbedrijven sterk af. De beroepsbevolking is nu divers samengesteld. Voor de ruilverkaveling was veel land uitsluitend per schuit bereikbaar. Nu gaat al het vervoer naar en van het land over de weg. In het dorp zelf zijn er diverse sloten overgebleven. In straten als de Nieuweweg, het Kluiten, het Zuiderpad en het Oosteinde, zijn nog veel huizen te vinden die uitsluitend bereikbaar zijn via een brug over de sloot. Daarom wordt Opperdoes ook wel ‘Klein Giethoorn’ genoemd.

Naast tuinbouwbedrijven heeft het dorp ook eeuwenlang veehouderijbedrijven gehad. Dat is nog te zien aan de stolpboerderijen die onder andere aan het Zuiderpad en het Kluiten staan. Heden ten dage zijn er geen veehouders meer in het dorp.
Opperdoes was omstreeks 1580 voor het grootste deel protestants, maar er waren ook Rooms-Katholieke gezinnen woonachtig in het dorp.

Nu zijn er drie kerkgenootschappen met een eigen kerkgebouw in Opperdoes. Dat zijn de Protestantse Gemeente, de Christelijke Gereformeerde Kerk en de Gereformeerde Gemeente.
Het oudste kerkgebouw is de oude dorpskerk, die na de plundertocht door de mannen van Grote Pier in 1517 opnieuw is opgebouwd. Het schip van deze kerk is nu eigendom van Stichting Dorpskerk van Opperdoes en Almersdorp en wordt onder andere gebruikt voor culturele activiteiten. De toren is van de burgerlijke gemeente.

In de dorpskerk zijn wekelijks vieringen van de Christengemeente Compas. De dorpskerk fungeert ook als rouwcentrum voor de uitvaartvereniging D.E.L.

Opperdoes staat bekend als een Oranjedorp. Koningsdag wordt alle jaren uitgebreid gevierd en eens in de vijf jaar worden veel straten in de periode van Koningsdag tot en met Bevrijdingsdag versierd.



WONEN EN KWALITEIT LEEFOMGEVING

Het is goed wonen in Opperdoes. De omgeving is veilig en biedt ruimte en rust.

Dat is tevens de reden dat de inwoners graag in hun dorp willen blijven wonen. Een tuin bij het huis wordt belangrijk gevonden en dat is mogelijk in Opperdoes. Uit de enquête blijkt dat jongeren en senioren graag in elkaars nabijheid willen wonen. Zij spreken elkaar graag in hun eigen buurt, tijdens diverse activiteiten en evenementen op het dorp. Het onderwerp 'wonen' is in onze visie onverbrekelijk verbonden met voorzieningen en welzijn. In de betreffende hoofdstukken krijgt dit verder aandacht. Het integrale geheel is bepalend voor de totale kwaliteit van leven en de sfeer in dit karakteristieke Westfriese dorp. Als 'wonen' in Opperdoes geen betaalbare optie meer is voor jong en oud, raakt dit de hele leefomgeving.

De vraag naar betaalbare woningen is groter dan het aanbod. Deze trend zet zich de komende tien jaren voort, versterkt door de volgende ontwikkelingen:

- Vergrijzing, waardoor er meer behoefte is aan leeftijdsbestendige woningen of andere woonvormen voor senioren.
- Groei van het aantal migranten zowel met een westerse- als niet-westerse achtergrond. Opperdoes heeft het hoogste percentage migranten van de gemeente Medemblik namelijk 14 procent. Met de recente komst van 60 Oekraïense vluchtelingen stijgt dit naar 17 procent, gerekend op een inwonertal van ca. 1900 mensen*.
- Omdat senioren niet voldoende kunnen doorstromen of doordat het woningaanbod kwalitatief en financieel niet passend is, komen er onvoldoende woningen vrij voor starters (alleenstaande volwassenen (of jongeren) uit de eigen gemeenschap).
- Het inkomen van de Opperdoezers is gemiddeld genomen het laagste van de kernen in Medemblik. Daardoor is de behoefte aan betaalbare (sociale) huurwoningen of appartementen voor jongeren groot.
- Opperdoes is in de visie van de gemeente Medemblik geen groeikern, waardoor er weinig kan worden gebouwd.

**bronnen: oozo.nl; allecijfers.nl; cbs.nl*

Het effect van onvoldoende passend woningaanbod, gelet op het hierboven geschetste beeld, leidt bij ongewijzigd beleid tot het ongewenste vertrek van zowel ouderen als jongeren uit ons dorp en de instroom van kopers met ruimere beurs van elders. Opperdoes is zeer gastvrij, zo blijkt ook uit de enquête, maar het vraagt wel aandacht om deze positieve situatie ook voor de toekomst te borgen door onder andere voldoende en kwalitatief passende woningen beschikbaar te hebben voor de diverse doelgroepen.

Het bovenstaande leidt tot onderstaande visie op 'wonen':

Prioriteit is het benutten van ruimte in en rond Opperdoes. De mogelijkheden daarvoor zijn nu in ontwikkeling op het voormalig terrein van de zuurkoolfabriek. De ontwikkeling is in handen van een projectontwikkelaar, die mogelijk in 2023 op deze locatie wil starten met het bouwen van woningen, waaronder zes starterswoningen.



Tevens zijn er ontwikkelingen bij het voormalig verzorgingshuis 'Almere'. Dit is in handen van een andere projectontwikkelaar. Men was voornemens de huidige kamers als eenkamer-appartement te verhuren voor starters en alleenstaande volwassenen. Echter gezien de recente ontwikkelingen is deze locatie nu in gebruik als opvang voor vluchtelingen uit Oekraïne.

De verbouw van de huidige appartementen voor senioren aan 't Landje is ook in handen van een projectontwikkelaar.

- Mocht bovenstaande leiden tot vrije sector appartementen op 't Landje, dan kan dit de gewenste doorstroming op korte termijn belemmeren.
- Passend zou zijn wanneer locatie 'Almere' na verloop van tijd zou worden ingericht volgens de dan geldende landelijke normen, die toezien op de verdeling tussen (sociale) huur, koop en (vrije sector) huur en koop.
- Dit heeft als voordeel dat 't Landje beschikbaar blijft voor senioren en sociale woningvoorziening.
- Uit de enquête onder dorpsbewoners blijkt dat het opkopen van woningen voor arbeidsmigranten niet wenselijk wordt geacht.

In deze kernvisie is het oplossen van hierboven genoemde knelpunten in de woningvoorziening prioriteit voor de komende vijf jaar. Het vormt immers een basisvoorwaarde voor alle overige plannen. Wanneer wonen onbetaalbaar wordt of wanneer er geen voldoende woningen beschikbaar zijn voor de huidige inwoners en volgende generaties, verliest Opperdoes de komende tien jaar het eigen karakter en verwordt het tot een 'slaapdorp', zo vrezen wij.

- Alleen met inbreilocaties komen er onvoldoende betaalbare (sociale) huur of koopwoningen beschikbaar, omdat bovengenoemde projectontwikkelaars en gemeente blijken te kiezen voor het duurdere woningsegment.
- Vasthouden aan het huidige beleid van beperkte groei van het aantal woningen is niet houdbaar, gezien de toestroom van migranten en de verschuiving in de leeftijdsopbouw naar meer senioren en ook meer alleenstaanden.
- Vanwege bovenstaande argumenten vragen we de gemeente Medemblik om het bestemmingsplan voor Opperdoes aan te passen met uitbreidingslocaties, waar minimaal 50 procent van de woningen valt in de categorie (sociale) huur en koopwoningen met hypotheekgarantie.
- De onrendabele top van de exploitatie kan door de Provincie Noord-Holland worden vergoed met voor dit doel in de rijksbegroting beschikbaar gestelde fondsen ter stimulering van de bouw van betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen. Hierbij gaat het ministerie van Wonen uit van minimaal 2/3 betaalbare woningen.
- We willen dit realiseren in goed overleg met woningbouwstichting De Woonschakel, particuliere grondeigenaren en projectontwikkelaars, gemeente Medemblik en Provincie Noord-Holland.

VERKEER EN VERKEERSVEILIGHEID

In dit hoofdstuk kijken wij eerst naar de diverse vormen van verkeer waar Opperdoes mee te maken heeft en de daarvoor beschikbare (vaar)wegen. Vervolgens wordt een analyse gemaakt van het effect van verkeer op de veiligheid van de bewoners, waarbij rekening wordt gehouden met de meest kwetsbare verkeersdeelnemers zoals ouderen, gehandicapten en kinderen. Tenslotte wordt er gekeken naar de kwaliteit en het onderhoud van de wegen en het aspect handhaving bij overtreding van verkeersregels. Het hoofdstuk wordt afgerond met een evaluatie van de huidige verkeerssituatie en een conclusie ten behoeve van de kernvisie.

VERKEERSVORMEN

Bestemmingsverkeer

Dit zijn de verkeersbewegingen van bewoners of hun bezoekers in het dorp en uitgaand/inkomend bijvoorbeeld woon/werk of bestemmingen elders. Het verkeer is zowel gemotoriseerde personenauto's, bussen, bestelauto's, scootmobiel, fiets of lopend al dan niet met een kinderwagen, rollator, of kinder-fietsje. In een agrarisch dorp als Opperdoes is een deel van het bestemmingsverkeer agrarisch.

Varend verkeer

Het toegankelijk houden van de vaarwegen is belangrijk voor de identiteit van het dorp en biedt kansen voor recreatie.

Doorgaand verkeer

De druk van doorgaand agrarisch verkeer door Opperdoes is groot omdat er nog geen omleidingsroute beschikbaar is. Veel landbouwverkeer vanuit de Wieringermeer richting de Streek gebruikt de route Almersdorperweg, Nieuweweg en vervolgens Almereweg naar de rotonde Markerwaardweg. Pas daar kan dit verkeer naar de parallelweg langs de Markerwaardweg.

VISIE OP VERKEERSVEILIGHEID

Veiligheidsaspecten van verkeer zijn goede en veilige, zo veel mogelijk doorlopende trottoirs, verwijderen en handhaven op storende begroeiing, veilige oversteekplaatsen, verlichting en snel-heidsbeperkende maatregelen. Zowel hardrijders als het agrarisch verkeer geven zorgen. Er is onder de inwoners een duidelijke meerderheid voor 30 km per uur met handhaving.

Een omleidingsroute voor agrarisch verkeer heeft hoge prioriteit. Er lopen al jaren besprekingen tussen gemeente en provincie. Recentelijk is er een brief van de gemeente Medemblik, belangenorganisatie LTO en dorpsraad naar de provincie verzonden om nogmaals aandacht te vragen voor de omleidingsroute.

De fiets- en wandeloversteek Markerwaardweg - Medemblikkerpad wordt als gevaarlijk ervaren. Het is vanwege het voorkomen van ongelukken een prioriteit hier het lopend jaar een oplossing voor te vinden.



SOCIALE VEILIGHEID

Sociale veiligheid is geen structurele zorg, zo blijkt uit de enquête en dorpsraadpleging.

Er is sprake van enige overlast door jeugd, maar daarbij wordt ook vastgesteld dat er voor de jeugd onvoldoende voorzieningen zijn om zich te vermaken. Dit punt wordt meegenomen in het hoofdstuk voorzieningen.

Voldoende verlichting (op sommige plekken), toezicht en handhaving worden genoemd als aandachtspunten.

Sociale veiligheid heeft in onze visie een duidelijke relatie met welzijn, de woonsituatie en omgeving. Deze aspecten komen in het volgende hoofdstuk nader aan de orde komen en leiden tot een integrale visie.



WELZIJN

Hiervoor is al besproken dat het onderwerp welzijn nauw verbonden is met de woonsituatie en veiligheid. In dit hoofdstuk wordt het verband tussen zorg en welzijn gelegd.

In de enquête is gepeild hoe de bewoners denken over zorg- en hulpvragen.
Hieronder de belangrijkste punten:

- De Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) en de gemeente lijken bij een ruime meerderheid van de bevolking geen duidelijke rol te spelen. Men weet niet waar men wat moet aanvragen.
- Hetzelfde geldt voor thuiszorg en hulpmiddelen.
- Ouderen geven aan zich soms eenzaam te voelen.
- Over alcohol- en drugspreventie heeft een ruime meerderheid geen mening of vindt dit niet van toepassing.
- Een gezonde omgeving en milieu wordt belangrijk gevonden. Voorzieningen zoals een parkje met bomen, meer mogelijkheden voor jong en oud om in het eigen dorp te kunnen recreëren en met de hond te wandelen, kunnen bijdragen aan het gevoel van welzijn.

Er zijn soms zorgen over Agriport A7 in verband met de lichtvervuiling van de kassen. Zorg is er ook over de stortplaats van HVC. Er is een wens tot meer transparantie over welke stoffen er bij HVC worden gestort en waar de stank vandaan komt.

Er zijn voor de langere termijn zorgen die duidelijk verband staan met de woonsituatie en de voorzieningen in het dorp. De effecten daarvan hebben invloed op het welzijn in Opperdoes. Het relatief lage gemiddelde inkomen per huishouden, in combinatie met recente stijging van de prijzen voor levensonderhoud en energie, kan eveneens bedreiging gaan vormen voor het welzijn.

Het is volgens ons belangrijk het welzijn van alle bevolkingsgroepen nauwkeurig te volgen. De Dorpsraad zal hier via haar vertegenwoordigers in de gemeenschap van Opperdoes hoge prioriteit aan blijven geven. Uiteraard in nauwe samenwerking met de gemeente Medemblik en maatschappelijke organisaties.





VOORZIENINGEN

De visie is erop gericht onderstaande voorzieningen in stand te houden en recentelijk vervallen voorzieningen, door de sluiting van verzorgingshuis ‘Almere’ en het stoppen van de supermarkt, te compenseren.

- Dorpshuis met gymzaal
- School
- Voetbalvelden
- Sportaccommodaties
- Ruimte voor cursussen en ouderenmiddag en fitness*
- Huisvesting fysiotherapie, pedicure*
- Voorziening voor maaltijdservice senioren*
- Huisvesting bibliotheek en kapsalon voor senioren*
- Winkel met postkantoor, geldautomaat*
- Afhaalpunt medicijnen en bloedprikpunt Diagnostisch Centrum West-Friesland*
- Aula faciliteit*
- Jeugdvoorzieningen, zoals skatebaan/pannaveldje en activiteiten, thuiswerkplekken
- Groenvoorziening (parkje met bomen) met fitness gelegenheid
- Hondenspeelveld

Overige voorzieningen voor senioren:
De sluiting van het verzorgingshuis ‘Almere’ en het stoppen van de supermarkt (beide in 2021) zijn een directe aanleiding voor het ontwikkelen van een visie, omdat op deze locaties een aantal voorzieningen (hierboven met * aangegeven) waren gehuisvest. Bovengenoemde voorzieningen zijn essentieel voor de leefbaarheid van ons dorp en maakt de ontwikkeling van een visie urgent.
Als deze voorzieningen elders in Opperdoes kunnen worden gehuisvest, maakt een ruime meerderheid van de inwoners daar zeker gebruik van.

Inmiddels zijn er alternatieven gevonden voor de volgende voorzieningen:
- Afhalen medicijnen: bij het kantoor van Toebak Financieel Dienstverleners tegenover het voormalig verzorgingshuis ‘Almere’ (voorheen ín het verzorgingshuis).
- Aula c.q. rouwcentrum: is recentelijk gevestigd in de Dorpskerk (voorheen bij verzorgingshuis).



DUURZAAMHEID

Voor de bewoners is een woning met een laag energiegebruik en het zelf opwekken van energie belangrijk. Uit de enquête blijkt dat er een ruime meerderheid van de inwoners pleit voor laag energieverbruik en zelf energie wil opwekken. Opperdoes behoort niet tot de 'kanswijken' van de gemeente Medemblik waar men direct van het gas afgaat.

Onze visie is dat duurzame bronnen zoals waterstof via het bestaande gasleidingennet en ook geothermie (aardwarmte) een rol gaan spelen. Aansluiting op de ECW-aardwarmte centrale in de Wieringermeer is hierbij een optie om verder te onderzoeken.

In het dorp zijn zonneweides en/of windmolens ongewenst. Op bestaande daken zijn er nog genoeg mogelijkheden om zonnepanelen te leggen.

Er zijn parkeerplekken met openbare laadpalen nodig voor het opladen van elektrische auto's. Als dorpsraad staan wij open voor duurzaamheid en gaan we graag in gesprek met de gemeente en betreffende energieleveranciers.

DORPSRAAD EN BEWONERS

De dorpsraad van Opperdoes is officieel bij de Kamer van Koophandel en notaris geregistreerd als Stichting Dorpsraad Opperdoes.

WAAROM EEN DORPSRAAD?

Wij lezen en horen steeds vaker dat de afstand tot bestuurders en inwoners groter wordt.
Met de dorpsraad willen wij deze afstand verkleinen.
Dit kunnen wij ons inziens bereiken door de volgende punten;

- Gemeentelijke ontwikkelingen over Opperdoes laten lopen via de dorpsraad.
- Een adequate aanpak van de dorpsraad naar de gemeente Medemblik.
- Een snelle bevestiging vanuit de gemeente Medemblik naar de dorpsraad.
- Sturen vanuit het college naar de ambtenaren en politiek zodat zij dorpsraden actief mee-nemen in gesprekken en besluitvorming zodat burgerparticipatie ook een gezicht krijgt.
- Info vanuit de dorpsraad naar de bewoners.
- Een positieve kijk naar de toekomst, denken in kansen.

VOOR WIE IS DE DORPSRAAD ER?

Wij zijn er voor het algemeen belang van de kern van Opperdoes en niet voor het individuele belang voor één persoon. De kernvisie zien wij als een 'levend' document, waaraan tussentijds geschaafd kan worden. Samen staan wij sterker, mede door inbreng van de bewoners van Opperdoes, is deze kernvisie tot stand gekomen.



DE STIP AAN DE HORIZON

De uitkomst van de enquête en de vele suggesties die zijn gedaan tijdens de dorpsraadpleging hebben er overduidelijk gezorgd voor een hoofdlijn in deze kernvisie voor ons dorp Opperdoes. Hieronder een samenvatting.

WONEN

Er is grote behoefte aan betaalbare starterswoningen, appartementen voor jongeren, woningen voor senioren en leeftijdsbestendige woningen voor eigen inwoners. De woningbehoefte is algemeen en betreft zowel (sociale) huur als vrije sector. Er is behoefte aan doorstroming van ouderen om woningen voor de jongeren vrij te maken. Ouderen moeten in het dorp kunnen blijven wonen.
Opkopen van woningen voor arbeidsmigranten scoort niet goed.

VEILIGHEID

De verkeersveiligheid geeft aanleiding tot zorgen, zowel hardrijders als het agrarisch verkeer. Er is een duidelijke meerderheid voor 30 km per uur met handhaving en een omleidingsroute voor doorgaand agrarisch verkeer.

Verder worden er opmerkingen gemaakt over onveilige, niet goed onderhouden en niet doorlopende trottoirs, slechte verlichting, storende begroeiing, parkeren op de stoep, geen handhaving. Een bruikbare suggestie is het verbinden van de trottoirs.

De fiets- en voetgangersoversteek Markerwaardweg - Medemblikkerpad wordt als gevaarlijk ervaren. Er lopen gesprekken met gemeente en provincie om snel een oplossing te vinden.
Sociale veiligheid is geen directe zorg. Er is sprake van enige overlast door jeugd, maar daarbij wordt ook vastgesteld dat er voor de oudere jeugd onvoldoende voorzieningen zijn om zich op het dorp te vermaken.

WELZIJN EN VOORZIENINGEN

Over het algemeen weten de inwoners sectoren in de gezondheidszorg goed te vinden, maar WMO en de gemeente spelen hier geen duidelijke ondersteunende rol.

Het wegvallen van de voorzieningen door de sluiting van het verzorgingshuis ‘Almere’ is een behoorlijke aderlating voor het dorp. Alternatieven voor de in het verzorgingshuis gecreerde voorzieningen zijn belangrijk.
Het behouden van de school, de voetbalvelden en het dorpshuis met gymzaal is essentieel.

Over de supermarkt was men tevreden en winkels worden belangrijk gevonden, maar toen was de sluiting van de Spar nog niet bekend. Het spoedig vervangen van de winkelvoorziening en daarmee verbonden voorzieningen (zoals geldautomaat en postagentschap) is essentieel.

Het dorpshuis ‘Torenschouw’ wordt door een meerderheid belangrijk gevonden, maar wordt niet frequent bezocht. Jongeren geven in ruime meerderheid aan het dorpshuis niet te gebruiken. Er is behoefte aan meer gezelligheid voor jong en oud.

Er is behoefte aan een park met bomen, waar je kunt recreëren, wandelen, spelen en je hond uitlaten. Suggestie: Keuningspad en waterberging De Skoot.

Het dorp Opperdoes mag mooier en gezelliger worden met winkels, een terras, snackbar ook voor passanten. De totale indruk kan ook beter. Bijvoorbeeld door door plekken voor de vuilcontainers en het tegengaan van verloedering van tuinen.

Opperdoezers ontmoeten elkaar tijdens de sport, in de kerk, veel bij georganiseerde activiteiten en op de buurt onder elkaar. Daarom zijn de bovengenoemde voorzieningen en voldoende betaalbare woningen essentieel. Als het huidige beleid, met alleen inbreilocaties, niet wordt gewijzigd met uitbreidingsmogelijkheden, dreigt Opperdoes een ‘slaapdorp’ te worden.





CONCLUSIE

De kernvisie concentreert zich op onderstaande prioriteiten:

1. Voldoende en betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen voor starters en senioren.
   Er wordt hierbij gekeken naar inbreilocaties in het dorp en naar de mogelijkheid van een uitbreidingslocatie vanaf De Balk (Kluiten-zuid) tot de Oude Stiek.
2. Bestemmingsplan wijzigen volgens op dat moment van toepassing zijnde landelijke normen met locaties voor uitbreiding in de betaalbare (sociale) huur en koop met hypotheekgarantie.
3. De beschikbaarheid van bestaande essentiële voorzieningen zoals school, dorpshuis met gymzaal en voetbalvelden zeker stellen.
4. De winkel en de faciliteiten met name voor senioren, die zijn weggevallen met de sluiting van het verzorgingshuis ‘Almere’, terugbrengen eventueel op alternatieve locaties.
5. Instellen en handhaving van algemeen 30 km/uur, omleiding van agrarisch verkeer en veilige goed verlichte en aaneengesloten trottoirs die toegankelijk zijn zonder obstakels zoals groen, containers en auto’s.
6. Veiligheid van de voetgangers- en fietsersoversteek vanuit Opperdoes over de Markerwaardweg naar het Medemblikkerpad verbeteren.
7. De gezelligheid van het dorp en dorpshuis verbeteren; ook door tegengaan van ‘verloedering’ in sommige buurten.
8. Een groenvoorziening creëren om te spelen en te recreëren bijvoorbeeld in een parkje met bomen.
9. Voorzieningen voor de (oudere) jeugd om zich op het dorp te vermaken.
10. Aansluiting op de ECW-aardwarmte centrale in de Wieringermeer is een optie om verder te onderzoeken.

Naast bovenstaande zijn er nog vele goede suggesties gedaan op de enquêteformulieren en via de dorpsraadpleging. Deze verdienen het om verder te worden onderzocht op haalbaarheid en vervolgens tot budgettering, planning en realisatie in overleg met de gemeenteraad van Medemblik en de gemeente Medemblik.

COLOFON

Deze kernvisie is gemaakt door Stichting Dorpsraad Opperdoes.
Foto’s: Albert Stam
Januari 2023

Aan deze kernvisie is (mee)geschreven door: Piet Boersma en Dirk Jan Vos

www.dorpsraadopperdoes.nl

SAMEN
WERKEN AAN
LEEFBARE
KERNEN